



● AARSCHOTSESTEENWEG 195, 3111 WEZEMAAL

€ 329.000

Winkelruimte

🏠 0 m²

Project WESEMAEL - casco handelsruimte te koop in een gerenoveerde schuur aan de straatzijde. Deze prachtige casco handelsruimte is ideaal om in te richten als winkel / bureauimte of voor vrije beroepen. De kopers hebben zelf nog de volledige inspraak ivm de afwerking van deze ruimte.

Met een oppervlakte van 271,57 m² (verdeeld over glvl en 1e verdieping) zijn er veel mogelijkheden. Vooraan vindt men een vitrineruimte van +-12 meter terug, de schuur zorgt ervoor dat dit gedeeltelijk privé is. De achterzijde is helemaal in glas opengewerkt.

Dit alles vindt plaats in de volledig gerenoveerde schuur die zeker een extra toets geeft en bekend is in het lokale straatbeeld. Over de ligging van dit pand: vlakbij school, winkels, centrum en openbaar vervoer. Alsook is er een vlotte verbinding met de E314 en Leuven.

Meer informatie over deze handelsruimte gewenst? +32(0) 472/06 19 10 / info@revesvastgoed.be

Algemeen

Prijs	€ 329 000
Adres	Aarschotsesteenweg 195, 3111 WEZEMAAL, België
Lengte voorgevel	13.1 m

Comfort

Energie

EPC code	in aanvraag
----------	-------------

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Omgevingsvergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Financiële informatie

Prijs	€ 329.000
Registratierechten	€ 19.740
Totale kosten	€ 25.252
Totale kostprijs	€ 354.252

