






WERCHTERSESTEENWEG 169, 3130 BETEKOM

€ 269.000

Karaktervolle te renoveren woning

 225 m²  1 badkamer  3 slaapkamers

Te renoveren karaktervolle woning met zicht op groen.

Deze open bebouwing bevindt zich nabij centrum Betekom langs de verbindingsweg Betekom-Werchter.

Indeling als volgt:

Bij binnenkomst betreedt men de woonkamer, die toegang biedt tot de gezellige eetkamer.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime inkomhal met toegang naar de uitgeruste keuken, voorzien van koelkast, vaatwas en oven.

Verder heeft men de badkamer, dewelke is uitgerust met een ligbad.

Op de begane grond is er ook een berging/wasruimte, een apart toilet en een aangename veranda.

Verder bevindt zich op het gelijkvloers tevens een inpandige garage, met extra bergruimte op de eerste verdieping alsook een extra garage/berging aangrenzend aan de woning.

Daarnaast is er nog een kleine kelder aanwezig.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Via de derde slaapkamer is er toegang tot de zolder, waar nog een extra ruimte kan worden ingericht.

Renovatie plicht aanwezig, energielabel D te behalen binnen 5 jaar.

Aankoop aan 1% registratierechten (IER) indien voldaan aan voorwaarden.

Interesse in dit interessante renovatieproject?

Contacteer ons nu

0467 00 67 79

info@revesvastgoed.be

Algemeen

Prijs	€ 269 000
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Adres	Werchtersesteenweg 169, 3130 BETEKOM, België
Bewoonbare oppervlakte	225 m ²
Grond oppervlakte	1781 m ²
Bouwjaar	1936

Comfort

Verwarming	CV op stookolie
Nutsvoorzieningen	water, gas, elektriciteit
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Enkel
Raamkozijn	hout

Energie

EPC code	20230913-0002986036- RES-1
EPC waarde	901 kWh/m ² /jaar
EPC klasse	F

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Omgevingsvergunning	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Financiële informatie

Prijs	€ 269.000
Registratierechten	€ 16.140
Totale kosten	€ 21.564
Totale kostprijs	€ 290.564

