



● **KLEINESTEENWEG 53, 3130 BEGIJNENDIJK**

€ 337.800

## Gelijkvloers 2-slaapkamer appartement



106.98 m<sup>2</sup>



1 badkamer



2 slaapkamers

Ruim 2-slaapkamer appartement te koop.

Gelegen in de charmante residentie Victorine te Begijnendijk.

U vindt hier een zeer lichtrijk, energiezuinig BEN-appartement terug met een groot zuid-georiënteerd terras.

Indeling als volgt: Via de lift of trap komt men aan de inkomdeur van het appartement, via de inkomhal passeert men slaapgedeelte met 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbel badkamermeubel en het toilet.

De brede leefruimte met open keuken geniet van veel lichtinval dankzij het brede schuifraam. Via de tuinzone kan men ook gemakkelijk de fietsenstalling bereiken.

Meer informatie gewenst?

Bel 0472/ 47 16 56 of mail [info@revesvastgoed.be](mailto:info@revesvastgoed.be)

## Algemeen

Prijs	€ 337 800
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Adres	Kleinesteenweg 53, 3130 BEGIJNENDIJK, België
Bewoonbare oppervlakte	106.98 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2024

## Comfort

Verwarming	Warmtepomp
Nutsvoorzieningen	water, elektriciteit, riolering
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	alu

## Energie

EPC code	in aanvraag
----------	-------------

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Omgevingsvergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Financiële informatie

Prijs	€ 337.800
Registratierechten	€ 20.268
Totale kosten	€ 25.791
Totale kostprijs	€ 363.591

