






DEN DRIES 19, 3130 BEGIJNENDIJK

€ 405.000

Moderne energiezuinigie HOB te koop

 141 m²  1 badkamer  4 slaapkamers

Prachtige nieuwbouwwoningen te koop centrum Begijnendijk

Deze 3 moderne woningen zijn zeer rustig gelegen in een kindvriendelijke wijk (den Dries), pal in het centrum van Begijnendijk.

Er werd hier extra gekeken naar een lichte, open architectuur met zeer leuke groenaanleg in voor-en achtertuin.

De woning is slim ingetekend met overal plaats voor inbouwkasten en extra grote bergingen etc.

Via de inkomhal met apart toilet komt men in de open leefruimte, aan de tuinkant bevindt zich de ruime keuken met eiland.

Hiernaast bevindt er zich een zeer ruime berging met wasplaats.

Boven zijn 4 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en ligbad + apart toilet voorzien.

Afwerking volledig te kiezen volgens lastenboek, carport en tuinberging optioneel bij te voorzien indien gewenst.

Terras, parkings en tuin (voor-en achter) worden volledig afgewerkt.

UNIEKE KANS tot aankoop aan 6% BTW wegens sloop/heropbouw *

(indien voldaan aan de wettelijke voorwaarden)

Algemeen

| | |
|------------------------|--|
| Prijs | € 405 000 |
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 1 |
| Adres | Den Dries 19, 3130 BEGIJNENDIJK, België |
| Bewoonbare oppervlakte | 141 m ² |

Comfort

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Verwarming | Warmtepomp |
| Nutsvoorzieningen | water, elektriciteit, riolering |
| Keuken | Volledig ingebouwd |
| Beglazing | Dubbel |

Energie

| | |
|----------|-------------|
| EPC code | in aanvraag |
|----------|-------------|

Stedenbouwkundige informatie

| | |
|--|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Omgevingsvergunning | Geen vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
|  Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Financiële informatie

| | |
|--------------------|-----------|
| Prijs | € 405.000 |
| Registratierechten | € 24.300 |
| Totale kosten | € 29.908 |
| Totale kostprijs | € 434.908 |

