



DEN DRIES 19A, 3130 BEGIJNENDIJK

€ 399.000

Nieuwbouw BEN-woning te Begijnendijk



160 m²



1 badkamer



3 slaapkamers

Prachtige nieuwbouwwoningen te koop centrum Begijnendijk

Deze 3 moderne woningen zijn zeer rustig gelegen in een kindvriendelijke wijk (den Dries), pal in het centrum van Begijnendijk.

Er werd hier extra gekeken naar een lichte, open architectuur met zeer leuke groenaanleg in voor-en achtertuin.

Deze gesloten bebouwing is slim ingetekend met overal plaats voor inbouwkasten en extra grote bergingen etc.

Via de inkomhal vooraan met apart toilet komt men in de open leefruimte, aan de tuinkant bevindt zich de ruime keuken met eiland.

Hiernaast bevindt er zich een zeer ruime berging/wasplaats, vanwaar men direct ook naar de "ingebouwde" carport kan (extra ingang van de woning).

Via deze carport kan men via een ruime (tuin)berging direct naar de achtertuin, zonder door de woning zelf te gaan.

Boven zijn 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en ligbad, apart toilet en extra technische ruimte/berging voorzien.

Afwerking volledig te kiezen volgens lastenboek, carport en tuinberging optioneel bij te voorzien indien gewenst.

Terras, parkings en tuin (voor-en achter) worden volledig afgewerkt.

Meer info gewenst? Bel 0472/ 47 16 56 of mail info@revesvastgoed.be

UNIEKE KANS tot aankoop aan 6% BTW wegens sloop/heropbouw!! *

(indien voldaan aan de wettelijke voorwaarden)

Algemeen

Prijs	€ 399 000
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Adres	Den Dries 19A, 3130 BEGIJNENDIJK, België
Bewoonbare oppervlakte	160 m²
Bouwjaar	2024

Comfort

Verwarming	Warmtepomp
Nutsvoorzieningen	water, elektriciteit, riolering
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel

Financiële informatie

Prijs	€ 399.000
Registratierechten	€ 23.940
Totale kosten	€ 29.540
Totale kostprijs	€ 428.540

Energie

EPC code	in aanvraag
----------	-------------

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Omgevingsvergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

