



**KLEINESTEENWEG 53, 3130 BEGIJNENDIJK**

**€ 335.866**

## Duplex met 2 slaapkamers



105.45 m<sup>2</sup>



1 badkamer



2 slaapkamers

Ruime 2-slaapkamer duplex te koop.

Gelegen in de charmante residentie Victorine te Begijnendijk, waar u geniet van een klassieke begijnhof-stijl met moderne accenten, opgetrokken in kwalitatieve materialen.

U vindt hier een zeer lichtrijk, energiezuinig BEN-appartement terug met een groot zuid-georiënteerd terras.

Indeling als volgt: Via de lift of trap komt men aan de inkomdeur van het appartement, via de inkomhal met apart toilet komt men in de living met keuken en berging. Via het schuifraam heeft men toegang tot het terras.

Boven vindt men het slaapgedeelte terug met 2 zeer grote slaapkamers, een ruime badkamer (met groot raam) met ligbad, inloopdouche en dubbel badkamermeubel.

Er is ook een ruime, extra (technische) berging aanwezig en apart 2e toilet. Via een zoldertrap bereikt men de zolderruimte waar u nog extra stockageruimte terugvindt.

Meer informatie gewenst?

Bel 0472/ 47 16 56 of mail [info@revesvastgoed.be](mailto:info@revesvastgoed.be)

## Algemeen

Prijs	€ 335 866
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Adres	Kleinesteenweg 53, 3130 BEGIJNENDIJK, België
Bewoonbare oppervlakte	105.45 m <sup>2</sup>

## Comfort

Nutsvoorzieningen	water, elektriciteit, riolering
Lift	ja

## Energie

EPC code	in aanvraag
----------	-------------

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Omgevingsvergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Financiële informatie

Prijs	€ 335.866
Registratierechten	€ 20.152
Totale kosten	€ 25.673
Totale kostprijs	€ 361.539

