






● **KLEINESTEENWEG 53, 3130 BEGIJNENDIJK**

**€ 354.819**

## Lichtrijke duplex/Penthouse

 106.59 m<sup>2</sup>  1 badkamer  2 slaapkamers

Prachtige penthouse / duplex

Ontdek dit luxueuze doorzon-appartement in residentie Victorine. Via lift en trap kom je rechtstreeks binnen in het appartement, gelegen op de bovenste verdieping.

Zeer leuk ruimtegevoel dankzij de volledig opengewerkte dakkapellen aan voor-en achterkant van de leefruimte en de keuken. Dankzij het teruggetrokken terras van meer dan 3 meter diepte geniet u van een grote buitenruimte in alle privacy.

Indeling als volgt: Via inkomhal komt men aan de berging, het gastentoilet en de leefruimte met open keuken. Het originele aan deze indeling is dat men voor het slaappedeelte de trap naar beneden neemt om hier 2 slaapkamers en een badkamer (met 2e toilet) terug te vinden.

Via een zoldertrap komt men op de zolderberging terecht waar men nog extra stockageruimte terugvindt.

Meer info gewenst over deze unit? Bel 0472/ 47 16 56 of mail [info@revesvastgoed.be](mailto:info@revesvastgoed.be)

## Algemeen

Prijs	€ 354 819
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Adres	Kleinesteenweg 53, 3130 BEGIJNENDIJK, België
Bewoonbare oppervlakte	106.59 m <sup>2</sup>

## Comfort

Nutsvoorzieningen	water, elektriciteit, riolering
Lift	ja

## Energie

EPC code	in aanvraag
----------	-------------

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Omgevingsvergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Financiële informatie

Prijs	€ 354.819
Registratierechten	€ 21.289
Totale kosten	€ 26.834
Totale kostprijs	€ 381.653

