



RIJMENAMSEBAAN 11, 3140 KEERBERGEN

€ 239.000

## Te renoveren of te slopen woning op toplocatie te Keerbergen



250 m<sup>2</sup>



3 slaapkamers

Volledig te renoveren (of sloop/heropbouw) woning te Keerbergen.

Zeer goed gelegen pand op ruim perceel van 13are 27ca, in een groene omgeving. Enerzijds ligt deze woning vlak aan de ingang van 'het Zeept' (richting de Dijle) en anderzijds op fietsafstand van centrum Keerbergen.

Huidige woning is grotendeels ontmanteld na een brand. Structuur kan opnieuw gebruikt worden of een koper kan opteren om dit als bouwgrond te beschouwen en een sloop-heropbouw verhaal (mogelijk aan 6 % BTW (indien voldaan aan de wett.voorwaarden).

Interesse in deze eigendom? Mail [info@revesvastgoed.be](mailto:info@revesvastgoed.be) of bel 0472/06 19 10

## Algemeen

Prijs	€ 239 000
Slaapkamers	3
Adres	Rijmenamsebaan 11, 3140 KEERBERGEN, België
Bewoonbare oppervlakte	250 m <sup>2</sup>

## Comfort

Verwarming	CV op stookolie
Nutsvoorzieningen	water, gas, elektriciteit, riolering
Keuken	Niet aanwezig
Beglazing	Enkel

## Energie

EPC code	in aanvraag
----------	-------------

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Omgevingsvergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Financiële informatie

Prijs	€ 239.000
Registratierechten	€ 14.340
Totale kosten	€ 19.613
Totale kostprijs	€ 258.613

