






OTTERSHOEKSTRAAT 20, 2820 RIJMENAM

€ 749.000

Uniek gelegen woonst met paardenstalling te koop te Rijmenam

 230 m²  1 badkamer  4 slaapkamers

Uniek gelegen woonst met paardenstalling te koop te Rijmenam

Deze ruime woning is prachtig gelegen in een zeer rustige straat, niet ver van het centrum van zowel Rijmenam als Keerbergen.

In deze straat staan maar een handvol huizen (woongebied landelijk karakter, mogelijkheid tot uitbreiden woning kan dus!), de rest is allemaal agrarisch gebied waardoor het zicht naar achteren en opzij toe mooi open en groen is.

Het perceel is verder volledig omheind met een metershoge haag waardoor alle privacy verzekerd wordt.

Via de lange oprit met automatisch poort komt men aan het bijgebouw met dubbele garage, ruime carport, extra bergzolder / hooizolder en stallingen voor 3 paarden.

De ruime tuin met verwarmd zwembad en poolhouse heeft een magnifiek uitzicht op de weilanden naar achteren toe.

Via de achterdeur komt men in de charmante keuken (renovatie 2006), voorzien van kwalitatieve granieten werkbladen.

De eetplaats, leefruimte en zithoek met haard zijn zeer ruim met hoge plafonds en afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen in een "klassieke" stijl.

Via de grote nachthal komt men aan de 4 ruime slaapkamers, waarvan 1 met eigen lavabo.

De badkamer werd heringericht in 2004 met authentieke materialen: bad op leeuwenpoten, dubbele lavabo uit kasteelgraniet,

Momenteel wordt de zolder enkel gebruikt als bergruimte, mits plaatsen vaste trap (momenteel valtrap) + verdere afwerking kan hier nog een extra 170m² aan woonruimte gemaakt worden!

Interesse in dit buitengewoon vastgoed? Bel ons nu via 0472 47 16 56!!

Algemeen

Prijs	€ 749 000
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garages	2
Adres	Ottershoekstraat 20, 2820 RIJMENAM, België
Bewoonbare oppervlakte	230 m ²
Grond oppervlakte	2700 m ²
Bouwjaar	1974

Comfort

Verwarming	CV op stookolie
Nutsvoorzieningen	water, elektriciteit, riolering
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	pvc

Energie

EPC code	20231114-0003035919-RES-1
EPC waarde	394 kWh/m ² /jaar
EPC klasse	D

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Omgevingsvergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Financiële informatie

Prijs	€ 749.000
Registratierechten	€ 44.940
Totale kosten	€ 50.981
Totale kostprijs	€ 799.981

