



BAALSESTEENWEG 3, 3130 BEGIJNENDIJK

€ 269.000

Casco handelsruimte te koop op toplocatie

 85.6 m²

Casco handelsruimte / kantoor te koop op toplocatie in Begijnendijk

Gelegen pal in het centrum in nieuwbouwproject Beganckenisse. Parking vlakbij op 20 meter afstand en via padje gelegen aan de overkant van de straat vindt men eveneens de grote centumparking terug. Omringd door horeca, winkels, banken, openbaar vervoer en residentieel potentieel. Supermarkt Carrefour aan de overkant.

Veel wagen- en voetgangerspassage gegarandeerd. Pand zeer zichtbaar van op straat.

Koper kan de ruimte volledig op maat afwerken en compartimenteren. Nutsvoorzieningen (gas, water, elek, ventilatie) komen al binnen in de handelsruimte.

Volledige privatieve achterdeur / buitendeur aanwezig.

Opportunititeit voor winkel of kantoor om volledig op maat in nieuwbouw zijn activiteit uit te kunnen oefenen.

In de prijs zitten een dubbele ondergrondse box (fietsen, brommers, moto en stockage..), 1 ondergrondse staanplaats en een extra berging inbegrepen.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse gewenst?
Mail info@revesvastgoed.be of bel 0472/ 47 16 56

Algemeen

| | |
|------------------------|--|
| Prijs | € 269 000 |
| Garages | 1 |
| Adres | Baalsesteenweg 3, 3130 BEGIJNENDIJK, België |
| Bewoonbare oppervlakte | 85.6 m ² |
| Bouwjaar | 2021 |

Comfort

| | |
|-------------------|---|
| Nutsvoorzieningen | water, gas, elektriciteit, riolering |
| Beglazing | Dubbel |
| Raamkozijn | alu |
| Lift | ja |

Energie

| | |
|------------|-----------------------------|
| EPC code | in aanvraag |
| EPC waarde | 52 kWh/m ² /jaar |
| EPC klasse | A |

Stedenbouwkundige informatie

| | |
|--|--|
| Stedenbouwkundige bestemming | Nog niet aangevraagd |
| Omgevingsvergunning | Nog niet aangevraagd |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
|  Overstromingsgevoelig gebied | Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Financiële informatie

| | |
|--------------------|-----------|
| Prijs | € 269.000 |
| Registratierechten | € 16.140 |
| Totale kosten | € 21.589 |
| Totale kostprijs | € 290.589 |

