






● **KLEINESTEENWEG 53, 3130 BEGIJNENDIJK**

€ 264.725

Appartement

 73 m²  1 badkamer  1 slaapkamer

Ruim 1-slaapkamer appartement te koop

In centrum Begijnendijk gelegen, met groot zuid-oost georiënteerd terras, vindt men dit interessant 1-slaapkamer appartement terug. Een koper geniet van ruime afwerkingsbudgetten om het appartement helemaal naar smaak in te richten.

Bij een appartement dient men een ondergrondse staanplaats en berging bij te kopen.

Gedeeltelijk aan 6% BTW aan te kopen (voor 80% bij facturatie in 2024, zie wett.voorwaarden).

Indeling: Via de kelder kan men via lift of trap de inkomhal bereiken. Bij het binnenkomen vindt men toilet terug en plaats voor vestiaire. Aan de slaapkamer is een ensuite badkamer gekoppeld. De leefruimte met berging en open keuken geeft uit op het groot terras (18,3m²).

Meer info gewenst over deze unit? Bel 0472/ 47 16 56 of mail info@revesvastgoed.be

Algemeen

Prijs	€ 264 725
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Adres	Kleinesteenweg 53/1.3, 3130 BEGIJNENDIJK, België
Bewoonbare oppervlakte	73 m ²
Bouwjaar	2024

Comfort

Verwarming	Warmtepomp
Nutsvoorzieningen	water, elektriciteit, riolering
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	alu
Lift	ja

Energie

EPC code	in aanvraag
----------	-------------

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Omgevingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
 Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Financiële informatie

Prijs	€ 264.725
Registratierechten	€ 15.884
Totale kosten	€ 21.315
Totale kostprijs	€ 286.040



PROJECT: VICTORINE

Unit 1.3

SCHAAL 1/75

NOTA:
Bevat de plannen voor schakelen van de waterleiding.

